

淮阳建业尊府城市展厅雨中开放 项目位置优越品质一流

看房客户挤破了门槛



□记者 李国阁 文/图

本报讯 为了看房，客户会冒雨前来，而且摩肩接踵人气爆棚，这种景象你见过吗？如果是在前几年楼市正火时，这种景象不稀罕，若是当下你准会摇头。6月17日，淮阳建业尊府城市展厅开放，就上演了周口楼市的火热一幕：在连绵不断的夏雨中，看房客户挤破了门槛。

当日上午，天气阴沉，空中密布的乌云像铅块一样压在淮阳建业尊府项目员工的心头：天气预报9时至11时有中雨，这正是城市展厅开放举办活动的时间，活动不能如期举办怎么办？更重要的是现场可能没人来，没有客户，这样举办活动将失去意义。

上午9时，活动在羲皇大道与陈

风路交会处东南项目城市展厅门前广场举行，此时还没下雨，从四面八方赶来的客户让现场座无虚席。座位有限，大部分人只好伫立在广场四周。主持人报幕、舞狮表演、领导致辞等内容在喜庆的气氛中依次进行。大约9时10分，中雨如期而至，雨水很快打湿了大家的衣服，不少人撑起了雨伞，舞狮点睛、剪彩等活动事项只好加速进行。

令人惊喜和高兴的是，现场没有人离开，客户和市民都很捧场。“2012年，建业进驻古城淮阳，12年来，秉承‘让中原人民都过上好生活’的初心和使命，建业人苦心孤诣，相继开发了桂园、建业城、百城天地、滨河院子等13个品质地产项目，赢得了淮阳人民的高度认可，创造了‘日光盘’、单盘年销

售额过10亿元的销售神话。今天城市展厅开放的建业尊府项目位置极为优越，城市配套相当完善，我们更要把它打造成淮阳地产项目中的精品，乃至极品，以此回报淮阳人民的厚爱。”中原建业周口城市公司总经理杨雪的致辞，言辞恳切又充满力量。

剪彩仪式后，城市展厅大门打开，客户迫不及待地挤进展厅欣赏建业尊府的芳香。项目位于羲皇大道与陈风路交会处西南，占地125亩，容积率1.99，规划建设26栋住宅楼，全地下停车，自建幼儿园；住宅楼以8层、9层、11层的洋房为主，另外建多栋18层的小高层；户型产品多样，建筑面积在130-266㎡之间，有三房、四房、五房六种户型，更重要的是户型设计科学新颖，真正做到了南北通透、宽阳台、客

厅大开间，功能分区，是市场流行的时尚户型。

雨水“哗哗”地敲打着地面，展厅外客户排起了长龙，十几名保安和工作人员维持着秩序，展厅内客户摩肩接踵，10多名置业顾问为客户耐心讲解。抽大奖、领礼品，展厅的活动热潮一浪高过一浪。

“今天冒雨看房的客户这么多，超出了想象，说明淮阳人民非常认可建业。建业尊府紧临区委、区政府，南北两面有廉政公园、市民公园等5处新建公园，周边有文正学校、文正幼儿园、淮阳一高、周口市第一人民医院等城市公共配套，位置优势十分明显。项目规划和户型设计都不错，是改善型购房的好项目，值得拥有。”周口一位地产资深人士如此评价。

家装市场升温 买家具别被促销忽悠

□记者 邱一帆

本报讯 正值毕业季，房屋买卖、租赁市场持续升温，家装市场也被带动起来，加上线上线下都举行年中大促，引来不少消费者购买家装产品。不过记者在采访中了解到，有的商家打着促销的旗号，实际上价格并没有便宜；有的消费者过度关注商家促销，买到质量不好的产品，而蒙受损失。

“新房装修后准备搬家，趁周末出来逛逛，挑选些衣柜。”6月17日，在中心城区一家家具卖场，正在挑选商品的市民胡女士说，“但是我觉得现在的价格并没有便宜，甚至比平时卖得还贵。幸亏我之前就关注过价格，不然现在买，肯定吃亏。”

“最近促销活动挺多的，我觉得应该是买书桌的好时机。”市民赖先生告诉记者，他的房屋刚装修好，打算趁促销买一个书桌。赖先生表示：“我刚开始去实

体店看了好几款书桌，质量很好，优惠过后价格还在3千元以上。刚装修完房子，预算有限，就想着在网上买一款，还能便宜些。”经过挑选，赖先生在淘宝平台选定了一款书桌，收到货后需要自己动手组装。没想到，商家漏发了组装的螺丝钉，他只好要求补发。好不容易材料都发齐了，他却发现有一块板材已经开裂。赖先生认为，网上购买书桌，来回折腾不仅浪费时间，还闹心，“板材明显没有实体店的厚实，一分钱一分货，不应该贪图便宜”。

作为耐用消费品，家具产品是仅次于汽车的第二大家庭消费支出。记者提醒，消费者购买家装时，应优先选择经营资质齐全、信誉口碑良好、售后完善的正规家具建材市场或专营店，理性对待促销手段，做到货比三家，切勿贪图便宜购买无任何售后保障的商品。购买时保留好相关的票证，以便维权。

□记者 曹丹

本报讯 “五月五，是端阳，插艾叶，戴香囊……”为庆祝端午佳节的到来，传承和弘扬中华民族传统文化，6月22日，展图·悦珑湾营销中心将举办一场为期3天的“粽享心意，展图有礼”端午主题活动，为周口广大市民送上端午节的祝福。

此次活动亮点多多：主办方精心准备了新鲜的粽叶和糯米，市民不仅可以亲手制作粽子，体验手工包粽子的乐趣，更有机会获得粽子礼盒；编五彩绳是端午传统习俗，主办方特意准备了五彩绳制作材料，让市民在欢乐的氛围中学习传统文化，增强大家的动手能力和创造能力。

另外，为庆祝本次活动，主办方在现场还会有端午好礼回馈新老业主，老业主携带身份证等有效证件，到访展图·悦珑湾营销中心即可领取业主专享端午好礼红酒粽子礼盒和牛奶一箱。活动期间推出系列购房优惠措施，有置业需求的市民可到其营销中心详询，让这个端午与“粽”不同。

包粽子、DIY五彩绳……
展图·悦珑湾邀您一起过端午